

EN VIVO



CURSO DE ESPECIALIZACIÓN:

RESIDENCIA, SUPERVISIÓN Y SEGURIDAD EN OBRA

 **Duración: 04 sesiones**

Certificación: 120 horas académicas

Fechas: 25, 27 de Feb., 04 y 06 de Mar.



**UNIVERSIDAD NACIONAL
MAYOR DE SAN MARCOS**

Facultad de Ciencias Económicas





. Presentación

La gestión de obras de construcción requiere precisión, conocimiento normativo y una supervisión efectiva para garantizar resultados exitosos. Este curso ha sido diseñado para proporcionar a los participantes una visión clara y estructurada de los aspectos esenciales en la residencia, supervisión y seguridad en obra, con un enfoque práctico que pueda ser aplicado de manera inmediata en proyectos reales.

En tan solo cuatro sesiones intensivas, exploraremos los pilares fundamentales para optimizar la planificación, ejecución y control de obras, siempre priorizando el cumplimiento de las normativas y promoviendo un entorno seguro para todos los involucrados.

Este programa está pensado como una oportunidad para fortalecer competencias clave y adquirir herramientas prácticas que apoyen una gestión eficiente y responsable.

. Objetivo

Brindar conocimientos, herramientas y normativas clave para gestión eficiente de la residencia, supervisión y seguridad en obras, enfocándose en el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos, administrativos y de seguridad en proyectos de infraestructura.

. Dirigido a

- Ingenieros civiles, sanitarios, eléctricos, mecánicos, agrícolas, de transportes y arquitectos; así como, gerentes de obra con experiencia en proyectos de infraestructura, consultores en ingeniería, profesionales en seguridad y salud ocupacional interesados en actualizar sus conocimientos.

. Modalidad

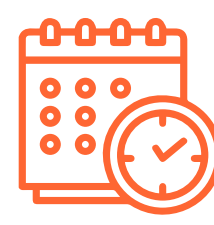
Virtual sincrónica por plataforma Zoom y aula virtual CAD PERÚ



Valor Académico
120 hrs.
Académicas



Sesiones en línea (4)
Hora
7 p. m. a 9 p. m.



Fechas
25, 27 de Feb.,
04 y 06 de Mar.



. Sesión 01

UNIDAD 1. MARCO LEGAL, NORMATIVO Y TÉCNICO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS

- Marco Legal de Ejecución de Obras
 - La ley de contrataciones del estado y su reglamento
 - Licencia de edificación y autorizaciones
- Reglamento Nacional de Edificaciones
 - Breve descripción de las Normas G050, E.010, E.020, E.030, E.050, E.060, E.070, E.090
- Contrato de Obra
 - Términos de referencia
 - Bases del proceso de convocatoria
 - Tipos de contrato de obra

UNIDAD 2. FUNCIONES DE LA SUPERVISIÓN Y DEL RESIDENTE DE OBRA

- Funciones del Supervisor de Obra
 - Gestión, labor y funciones del supervisor de obra
 - Enfoque macro del supervisor de obras
- Funciones del Residente de Obra
 - Gestión, labor y funciones del residente de obra
 - Enfoque macro del residente de obras

UNIDAD 3. EXPEDIENTE TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRA

- Compatibilización del expediente técnico
- Componentes del expediente técnico
- Presupuesto de Obra
- Cronograma de Obra

. Sesión 02

UNIDAD 1. PRELIMINARES PARA EL INICIO DE OBRA

- Personal técnico asignado a obra
- Acta de entrega de terreno
- Cuaderno de obra
- Consultas en el cuaderno de obra
- Adelantos de obra

. Temario

UNIDAD 2. AVANCE DE OBRA, METRADOS Y VALORIZACIONES DE OBRA

- Avance de Obra
 - Avance físico
 - Avance económico, financiero
 - Avance programado vs ejecutado
- Metrados y Valorizaciones de Obra
 - Suma alzada y precios unitarios
 - Metrados de obra
 - Valorizaciones
 - Adelanto directo, adelanto de materiales y amortizaciones
 - Fórmulas polinómicas de reajuste de precios

. Sesión 03

UNIDAD 1. INFORMES DE OBRA

- Informe de obra
- Informe mensual
- Informe Ad-hoc
 - (Consultas, adicionales de obra, deductivos de obra, ampliaciones de plazo)
- Informe final

UNIDAD 2. PLANEAMIENTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS

- Gestión del alcance, gestión del tiempo y gestión de recurso
- Programación de obra
- PERT CPM
- Cronograma Valorizado
- Diagrama de Gantt

UNIDAD 3. CONTROL TÉCNICO Y DE CALIDAD

- Estudio del caso propuesto por el docente

. Sesión 04

UNIDAD 1. AMPLIACIONES DE PLAZO, ADICIONALES DE OBRA Y PENALIDADES EN OBRA

- Consultas de obra
- Ampliaciones de plazo
- Adicionales de obra
- Deductivos de obra
- Penalidades
- Moras en la prestación del servicio

. Temario

www.cadperu.com

UNIDAD 2. RECEPCIÓN - LIQUIDACIÓN DE OBRAS Y MEDIOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA

- Recepción y liquidación de obras
- Controversias
- Conciliación
- Arbitrajes
- Junta de resolución de disputas

UNIDAD 3. PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA

- Sistema de gestión de seguridad y salud en obra
- Identificación de peligros y evaluación de riesgos
- Plan de seguridad, salud y medio ambiente



. Docente



Mg. NIVARDO HITO CORDOVA

- Ingeniero Civil con más de 25 años de experiencia en el diseño, gestión y supervisión de proyectos de infraestructura civil, hidráulica y sanitaria.
- Estudios de Maestría en Ingeniería Civil con mención en Dirección de Empresas de la Construcción.
- Especialista en: Gerencia, supervisión y residencia de obras civiles, sanitarias e industriales; Obras hidráulicas, puentes, carreteras, agua potable; Diseño de estructuras concreto, acero, en SAP 2000, ETBAS, AUTOCAD CIVIL 3D. PROJECT. S10; Gestión y Auditoría de obras, Revit, Metodología BIM.
- Ha trabajado con entidades públicas y privadas en proyectos de infraestructura clave.

Metodología

El curso se desarrollará en modalidad virtual sincrónica, privilegiando una metodología activa-participativa que promueva la interacción entre los participantes y el facilitador.

- **Sesiones en línea:** Las sesiones en línea serán grabadas, facilitando su posterior revisión por parte de los alumnos.
- **Recursos Complementarios:** Lecturas y videos complementarios relacionados, con la finalidad de ampliar conocimientos sobre el tema a tratar.

Plataformas

- **Plataforma Virtual Moodle:**
Para la administración de contenidos como lecturas, videos, etc.
- **Plataforma Virtual Zoom:**
Para el desarrollo de la sesión sincrónica con el especialista.



. Opciones de Certificación

El participante podrá optar por cualquiera de las siguientes opciones:

Opciones de Certificación

Inversión

Corporación Americana de Desarrollo – CAD

S/ 200

Universidad Nacional Mayor de San Marcos – FCE

S/ 250

Pronto Pago: Dcto. 20% de descuento (hasta el 17 de Febrero)



www.cadperu.com