

EN VIVO



CURSO DE ESPECIALIZACIÓN:

RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRAS

 **Duración: 04 sesiones**

Certificación: 120 horas académicas

Fechas: 29, 30 de Abril, 06 y 07 de Mayo



**UNIVERSIDAD NACIONAL
MAYOR DE SAN MARCOS**

Facultad de Ciencias Económicas





. Presentación

La actualidad de la industria de la construcción en el Perú refleja, en general, indicadores de crecimiento positivos, siendo la proyección para el presente año de alrededor del 4%, superior al del año 2024, impulsado por los megaproyectos que se vienen en ejecución o previstos en diversos sectores de nuestra economía, en tal sentido, se hace necesario exigir mayor capacidad de gestión y productividad en los proyectos, así como profesionales en continua capacitación en sus diferentes especialidades, puesto que, recaen justamente en ellos las obras que son las promotoras del desarrollo económico y social del país.

Por esta razón, el curso "Residencia y supervisión de obras" busca transmitir conocimientos, enseñar habilidades y aptitudes, y reforzar en los profesionales un manejo eficiente y responsable de los recursos públicos o privados tomando decisiones estratégicas en la administración de las obras que dirijan o supervisen. La capacitación a recibir es importante porque te orientará para ser un residente o supervisor competente en proyectos de construcción, abarcando temas como normativas legales, gestión de proyectos, control de calidad, seguridad laboral, supervisión técnica y comunicación efectiva.

. Objetivo

El presente curso está diseñado para proporcionar a los participantes las habilidades, aptitudes y conocimientos necesarios para gestionar de manera efectiva el desarrollo de una obra sea a través de su dirección técnica o supervisión, reducir los riesgos más comunes asociados a los proyectos de construcción, garantizar la seguridad de obra y asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad y de nuestro marco normativo vigente.

www.cadperu.com

. Dirigido a

- Ingenieros civiles, arquitectos, técnicos especializados en construcción, gerentes de proyectos y supervisores de obra, así como para profesionales del sector de la edificación que deseen profundizar en la planificación, coordinación y control de proyectos constructivos.

. Modalidad

Virtual sincrónica por plataforma Zoom y aula virtual CAD PERÚ



Valor Académico
120 hrs.
Académicas



Sesiones en línea (4)
Hora
7 p. m. a 9 p. m.



Fechas
29, 30 de Abril,
06 y 07 de Mayo



. Temario

. Sesión 01. CONCEPTOS BÁSICOS Y MARCO NORMATIVO

- Marco Normativo de las obras por contrata.
- Marco Normativo de las obras por administración directa.
- El Residente y el Supervisor de Obras.
- Reglamento Nacional de Edificaciones.

. Sesión 02. GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTAL

- Expediente técnico de Obra.
- Compatibilización del expediente técnico.
- Presupuesto de obra.
- Cronograma de obra.
- El Cuaderno de Obra.
- Proceso de inicio de obras.
- Proceso de recepción de obras.
- Proceso de finalización de obras.

. Sesión 03. GESTIÓN DEL TIEMPO Y COSTOS DE OBRA

- Planificación de obra.
- Avance de obra.
- Indicadores de desempeño.
- Metrados, valorizaciones y adelantos.
- Ampliaciones de plazo, mayores gastos generales, penalidades, adicionales de obra y deductivos, intereses legales.
- Liquidación de Obras por Contrata.

. Temario

www.cadperu.com

. Sesión 04. GESTIÓN DE CALIDAD Y SEGURIDAD

- Plan de calidad
- Concordancia entre los planos y especificaciones técnicas.
- Modificaciones al expediente técnico de obra.
- Elaboración de RDI / RFI.
- Informes de obra.
- Dossier de calidad.
- Seguridad en obra: Marco Normativo Vigente en SSO:
Norma G-050 y OHSAS 18001.
- Orden y limpieza.
- Simulacros.
- Equipo de protección personal y Equipo de protección colectivo.
- Protección en Ambientes de trabajo.
- Inspección de maquinarias equipos y herramientas.



. Docente



Ing. OLIVER CORNEJO ESTACIO

- Ingeniero Civil por la Universidad Nacional de Ingeniería, con 19 años de ejercicio profesional enfocados al desarrollo de ingeniería, planeamiento y ejecución de proyectos de infraestructura industrial, retail, educativa, vivienda y de salud, tanto en los sectores público como privado.
- Especializado en gerencia de la construcción, gestión de proyectos multidisciplinarios bajo el enfoque del PMI y gestión inmobiliaria.
- Experiencia desempeñando cargos de jefe de proyectos, gerente de obras y de operaciones en empresas del sector construcción, inmobiliario e industrial; actualmente desempeñándome como Consultor y Gerente General de Coresta Group SAC.

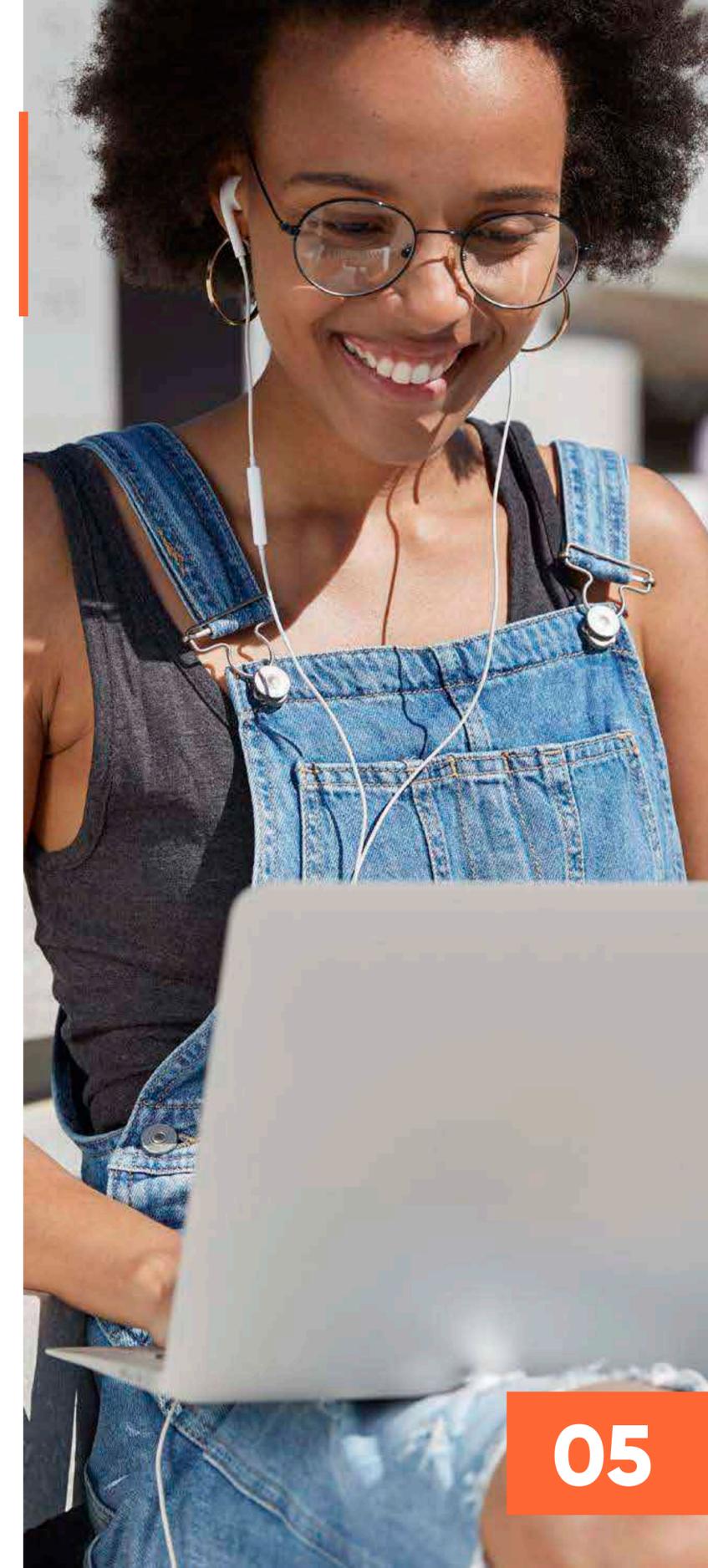
Metodología

El curso se desarrollará en modalidad virtual sincrónica, privilegiando una metodología activa-participativa que promueva la interacción entre los participantes y el facilitador.

- **Sesiones en línea:** Las sesiones en línea serán grabadas, facilitando su posterior revisión por parte de los alumnos.
- **Recursos Complementarios:** Lecturas y videos complementarios relacionados, con la finalidad de ampliar conocimientos sobre el tema a tratar.

Plataformas

- **Plataforma Virtual Moodle:**
Para la administración de contenidos como lecturas, videos, etc.
- **Plataforma Virtual Zoom:**
Para el desarrollo de la sesión sincrónica con el especialista.



. Opciones de Certificación

El participante podrá optar por cualquiera de las siguientes opciones:

Opciones de Certificación

Inversión

Corporación Americana de Desarrollo – CAD

S/ 200

Universidad Nacional Mayor de San Marcos – FCE

S/ 250

Pronto Pago: Dcto. 20% de descuento (hasta el 21 de Abril)



www.cadperu.com